

Hà nội, ngày 5 tháng 6 năm 2013

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2012
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2013**

- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO;

- Căn cứ vào báo cáo kết quả kiểm toán kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012 của Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt thực hiện.

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO Tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012 và kế hoạch kinh doanh năm 2013 như sau:

**PHẦN I
TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2012**

I. Tình hình chung:

Năm 2012 kinh tế thế giới có nhiều biến động ảnh hưởng trực tiếp đến nền kinh tế của đất nước nói chung, hoạt động tài chính, chứng khoán, kinh doanh bất động sản nói riêng. Trong bối cảnh như vậy, hoạt động kinh doanh của Công ty cũng gặp không ít khó khăn, đặc biệt là các khó khăn về vốn để triển khai các dự án. Mặc dù vậy, với sự cố gắng của CB CNV, sự ủng hộ của Quý cổ đông và các đối tác, khách hàng của công ty nên kết quả kinh doanh của công ty tuy chưa đạt được kỳ vọng của cổ đông nhưng vẫn bảo toàn vốn của nhà đầu tư và kinh doanh có lãi. Cụ thể tổng doanh thu năm 2012 đạt 60.240.687.643 tỷ đồng, lợi nhuận đạt: 4.779.100.960 tỷ đồng.

II . Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012:

Trong năm 2012 với những điều kiện kinh tế khó khăn chung của các Doanh nghiệp, Công ty cũng đã có những hoạt động kinh doanh, thực hành tiết kiệm và nhiều giải pháp cụ thể đã được Hội đồng quản trị chỉ đạo, Ban giám đốc tổ chức thực hiện thúc đẩy việc triển khai các dự án dở dang theo một lộ trình phù hợp với tình hình thực tế. Đảm bảo nguồn tài chính cần thiết để tiếp tục thực hiện các dự án trong những năm tiếp theo.

Sau đây là một số chỉ tiêu chủ yếu phản ánh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt thực hiện.

Những chỉ tiêu kinh tế đạt được trong năm 2012

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2012	Thực hiện
1	Doanh thu:	Đồng	48.000.000.000	60.240.687.643
2	Giá trị sản xuất	nt	19.500.000.000	9.204.964.262
3	Lợi nhuận sau thuế	nt	8.000.000.000	4.779.100.960
4	Lương bình quân	nt	250đ/1000đ GTSX	4.500.000
5	Cổ tức	%	10	6

1 Công tác kinh doanh Xuất Nhập Khẩu:

Trong năm 2012, kinh doanh Xuất nhập khẩu đạt doanh thu 50.961.893.116 đồng. Mặc dù cán bộ công ty đã có nhiều nỗ lực nhưng do tác động của nền kinh tế Việt Nam cũng như những khó khăn trong việc cạnh tranh với các Công ty trong ngành than dẫn đến kết quả kinh doanh chưa đạt hiệu quả cao. Trước thực trạng khó khăn của công tác kinh doanh vật tư thiết bị, công ty đã cử cán bộ nghiên cứu mở rộng thị trường, tìm kiếm ngành nghề kinh doanh mới đàm phán liên kết với các đơn vị bạn trong việc triển khai một số gói thầu xây dựng có mức đầu tư lớn, có khả năng mang lại hiệu quả kinh tế. Cụ thể đã thực hiện hợp đồng với Công ty cơ khí Đóng tàu, đã ký được một số hợp đồng với Công ty than Than Hòn Gai, công ty than Uông Bí – Vinacomin...

2. Công tác kinh doanh Bất động sản:

Do tình hình thị trường BĐS năm 2012 không khả quan nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh BĐS không đạt kế hoạch, không có doanh thu vì vậy Công ty định hướng tập trung toàn bộ nhân lực của Sàn làm việc tại nhà hàng Cơm Tấm, đây cũng là nguồn thu chủ yếu của Sàn trong năm 2012 và đảm bảo được lương cho CB CNV Sàn.

3. Công tác Đầu tư Dự án:

Năm 2012 là năm mà bối cảnh nền kinh tế nói chung rơi vào khủng hoảng, cũng là giai đoạn thị trường bất động sản trầm lắng, xuống dốc. Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản nên Công ty FICO cũng bị ảnh hưởng rất lớn từ nền kinh tế. Do đó, công tác triển khai các dự án gặp rất nhiều khó khăn như chậm tiến độ hoặc phải tạm dừng. Thực sự đó là những thách thức lớn mà doanh nghiệp đang phải đương đầu.

Đối mặt với những thử thách lớn của nền kinh tế, Công ty đang hết sức nỗ lực triển khai các dự án. Trong đó, dự án khu chức năng đô thị Tây Mỗ cơ bản đã thi công xây dựng xong và đang bàn giao nhà cho khách hàng. Công tác thu hồi công nợ của dự án đang được tiến hành. Đối với Dự án siêu thị, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán trên ô đất A7/CC2 khu đô thị Nam Trung Yên, Công ty đang tích cực triển khai. Hai dự án còn lại là dự án Ao Sào và Trường học do gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn cũng như những vướng mắc trong quá trình thực hiện, Công ty hiện tại đang tiến hành thủ tục thanh lý với các đối tác và thu hồi công nợ.

3.1. Dự án khu chức năng đô thị Tây Mỗ:

Là dự án đầu tiên đánh dấu mốc quan trọng trong lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản kể từ ngày đầu thành lập Công ty thông qua việc ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư số 46/2007/HĐHT ngày 26/06/2007 với Tổng công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng, với tỷ lệ góp vốn giữa hai bên là 50/50. Công ty được uỷ quyền thực hiện hợp tác kinh doanh và thực hiện đầu tư dự án là Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera (Công ty hạ tầng Viglacera) . Sau những cố gắng, nỗ lực, sự hợp tác thiện chí của các bên, dự án chính thức được khởi công ngày 31/12/2010 trên diện tích 8,5ha với 72 lô Biệt thự và 161 lô nhà vườn và các công trình phụ trợ đồng bộ khác.

Thời điểm dự án được khởi công trên thành phố Hà Nội hàng trăm dự án bị vướng vào quy hoạch mới của Thành Phố Hà Nội nên bị dừng lại để Thành Phố xem xét điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch chung của Thành Phố. Bằng sự linh hoạt của ban lãnh đạo hai bên Công ty dự án đã được triển khai đúng theo dự kiến, trong giai đoạn khó khăn này hai Công ty đã thành lập Ban quản lý dự án với các thành viên là cán bộ chủ chốt có chuyên môn về lĩnh vực đầu tư cũng như triển khai xây dựng dự án. Trong giai đoạn thực hiện dự án rất nhiều khó khăn đã nảy sinh như vấn đề giải phóng mặt bằng, tài chính để thực hiện án, kỹ thuật áp dụng cho phù hợp ... để đạt được hiệu quả kinh tế. Nhiều khó khăn trong quá trình triển khai tưởng rằng không vượt qua được như vấn đề giải phóng mặt bằng...nhưng bằng tinh thần đoàn kết và hiểu biết, BQLDA Tây Mỗ đã hoàn thành dự án và đưa vào sử dụng 233 căn nhà thấp tầng và biệt thự có hạ tầng xung quanh hiện đại chất lượng.

Hiệu quả kinh tế của dự án đã đem lại nguồn lợi kinh tế lớn cho các cổ đông và khách hàng tham gia đầu tư dự án cùng Công ty FICO. Tuy nhiên còn một số khách hàng còn nợ tiền của Dự án do nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là do nguyên nhân chủ quan của khách hàng. Sơ kết về tài chính của Dự án Tây Mỗ tính hết năm 2012 như sau:

- + Lợi nhuận sau thuế tạm chia cho FICO là: 64.099.138.203 đồng.
 - + Công ty Hạ tầng Viglacera đã trả : 35.950.222.530 đồng.
 - + Công ty Hạ tầng Viglacera còn nợ của CTY FICO là: 28.148.915.673 đồng
- Ngoài ra, trong năm 2012 Tổ thu hồi công nợ triển khai một số công việc sau:
- + Đã thu hồi của khách hàng : 12.737.066.607 đồng.

+ Khách hàng mua nhà còn nợ (bên Fico) là : 15.666.523.759 đồng.

Trong hoàn cảnh kinh tế suy thoái hiện nay chủ đầu tư dự án khu chức năng Tây Mỗ cũng như các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản gặp vô vàn khó khăn về tài chính. Cán bộ tổ thu hồi công nợ và Ban lãnh đạo Công ty FICO đang rất nỗ lực thu hồi công nợ và phối hợp với chủ đầu tư dự án quyết toán dự án Tây Mỗ và kết thúc hiệu quả một dự án hợp tác đầu tư kinh doanh bất động sản.

3.2. Dự án đầu tư xây dựng siêu thị, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán tại ô đất A7/CC2 khu Đô thị Nam Trung Yên, Hà Nội.

Dự án siêu thị, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán trên ô đất A7/CC2 khu đô thị Nam Trung Yên là dự án có vị thế đẹp hứa hẹn mang lại hiệu quả kinh tế. Công ty FICO là doanh nghiệp trẻ mới đầu tư vào lĩnh vực Bất động sản, không thể chuẩn bị một nguồn vốn hàng ngàn tỷ đồng cho dự án A7/CC2, do đó ngày 24 tháng 11 năm 2009, Công ty FICO và Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh số 86/2009/HĐHTKD. Hai bên đã tích cực triển khai tiến độ dự án theo các cam kết trong Hợp đồng, tuy nhiên tiến độ dự án bị chậm trễ kéo dài do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan.

Thứ nhất: Trên diện tích 12.619 m², quy hoạch ban đầu được xét duyệt là xây dựng siêu thị cao 07 tầng. Với mong muốn mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn, Công ty đã xin đề xuất điều chỉnh lại các chỉ tiêu quy hoạch: xây dựng tổ hợp 03 khối 25 tầng (bao gồm thêm 2 tầng hầm) với chức năng siêu thị, văn phòng làm việc cho thuê và có bổ sung thêm chức năng nhà ở để bán. Đây là đề xuất khó khăn và chiếm nhiều thời gian trong quá trình chờ đợi của các cơ quan ban ngành.

Thứ hai: Do dự án khu đô thị mới Tây Nam – khu xây dựng đợt đầu được điều chỉnh lại tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Do đó, dự án A7/CC2 chỉ được xét duyệt quy hoạch sau khi quy hoạch mới của toàn khu được điều chỉnh.

Một số kết quả đã thực hiện:

Công ty đã nhiều lần đề xuất với Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc phê duyệt chính thức điều chỉnh quy hoạch của dự án A7/CC2. Đến ngày 05 tháng 6 năm 2012 Sở QHKT có công văn số 1524/QHKT-P1 nêu rõ "*chức năng, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc điều chỉnh của dự án A7/CC2 sẽ được xác định sau khi Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết khu đô thị Nam Trung Yên được cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt làm cơ sở triển khai tiếp quy hoạch kiến trúc dự án nêu trên*".

Ngày 28 tháng 8 năm 2012, Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội đã tổ chức cuộc họp hội đồng thẩm định đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu đô

thị mới Tây Nam Hà Nội – Khu xây dựng đợt đầu tỷ lệ 1/500 với các sở ban ngành thành phố Hà Nội.

Ngày 17 tháng 9 năm 2012, Sở Quy hoạch – Kiến trúc ra thông báo số 2731/TB-QHKT – P1 thống nhất về quy mô công trình tại ô đất A7/CC2 và có thể bổ sung thêm chức năng nhà ở theo chủ trương cho phép của UBND thành phố Hà Nội.

Phương án trên đã được Viện quy hoạch và Xây dựng Hà Nội cập nhật vào đồ án điều chỉnh quy hoạch toàn khu Nam Trung Yên và trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội phê duyệt. Hiện tại toàn bộ dự án Nam Trung Yên đang chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể nên Quy hoạch điều chỉnh của dự án trên ô đất A7/CC2 phải chờ đợi. Khi quy hoạch của dự án được phê duyệt thì các bước tiếp theo của dự án sẽ thuận lợi hơn và được triển khai nhanh hơn.

3.3. Dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học và THCS tại quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Dự án được Công ty ký kết với hai đối tác là:

Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ vận tải quốc tế TRANS-AM để làm các thủ tục đầu tư dự án

Ký kết thoả thuận hợp tác đầu tư số 68/TTHT/FICO-PA với Công ty TNHH Phúc Anh để hợp tác kinh doanh dự án.

Do Công ty Trans – Am không đủ năng lực tiếp tục triển khai thực hiện nên tiến độ dự án chậm trễ kéo dài nhiều năm gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty FICO và Công ty Phúc Anh. Việc tiếp tục theo đuổi dự án trong giai đoạn khó khăn hiện tại là không khả thi, do đó Công ty Phúc Anh và Công ty FICO đã thanh lý Thoả thuận hợp tác đầu tư số 68/TTHT/FICO-PA. FICO đã hoàn trả toàn bộ số vốn góp vào dự án của Công ty Phúc Anh.

Cùng với đó, FICO và Trans-Am thống nhất thanh lý Thỏa thuận hợp tác đầu tư được ký kết giữa hai Bên. Việc thu hồi công nợ theo Thỏa thuận đang gặp nhiều vướng mắc do Trans-Am chưa đủ khả năng hoàn trả nợ cho FICO. Hiện tại, Công ty đang hết sức cố gắng để thu hồi hết số công nợ này.

3.4. Dự án khu chức năng đô thị Ao Sào.

Dự án khu chức năng đô thị Ao Sào tại phường Thịnh Liệt – Hoàng Mai – Hà Nội được thực hiện theo Hợp đồng số 08/ 2007/ HĐHT ngày 30 tháng 11 năm 2007 hợp tác kinh doanh giữa Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO và Công ty Đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 với tỷ lệ góp vốn 50/50. Đây cũng là một trong những dự án đầu tiên của Công ty với quy mô tương đối lớn. Công ty

cùng đối tác đã bám sát công tác quản lý, thực hiện dự án để đẩy nhanh tiến độ dự án. Dự án đó được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Chủ đầu tư và các cơ quan ban ngành đó tiến hành thông báo thu hồi đất và niêm yết công khai phương án tổng thể bồi thường hỗ trợ và giải phóng mặt bằng cho Dự án.

Để nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty FICO vào dự án, ngày 17 tháng 12 năm 2010 Công ty FICO đã ký hợp đồng số 536A/ 2010/ TTHTĐT với Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát. Hai bên thống nhất về việc cùng hợp tác đầu tư Dự án Ao Sào trên phần vốn góp của Công ty FICO vào dự án Ao Sào.

Tuy nhiên, trong những năm vừa qua, Nhà nước đã đưa ra chính sách thắt chặt các khoản vay tín dụng làm ảnh hưởng đến hoạt động của thị trường Bất động sản, thuê đất tăng, giá nhà đất giảm vì vậy rất bất lợi cho các nhà đầu tư. Chính những bất lợi trên đã làm chậm tiến độ của dự án dẫn đến thuê đất và giá đền bù cho các hộ dân không còn phù hợp với thực tế. Trong bối cảnh hiện tại nếu tiếp tục đầu tư vào dự án là không hiệu quả. Vì vậy, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đang tiến hành thanh lý hợp đồng Dự án khu chức năng đô thị Ao Sào với Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 để bảo toàn vốn. Hiện tại, Công ty đang tích cực đàm phán với Lũng Lô 5 để thu hồi vốn đầu tư vào dự án nói trên. Đối với cổ đông tham gia góp vốn vào Dự án, Công ty sẽ đưa ra các giải pháp để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông:

- Đối với cổ đông muốn rút vốn công ty sẽ trả lại tiền góp (theo hợp đồng thanh lý với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5).

- Đối với cổ đông tiếp tục đầu tư vào Dự án Ao Sào Công ty sẽ đàm phán với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5 để khách hàng được mua giá gốc của Dự án.

4. Công tác Tổ chức Quản lý:

Công ty đã tổ chức thực hiện tốt các nội quy, điều lệ của Công ty, phối hợp với các phòng ban chức năng thực hiện tốt các nghiệp vụ kinh tế phát sinh, đảm bảo sản xuất được thực hiện trôi chảy.

- Bình quân lao động của toàn Công ty trong năm 2012 là 36 người, Lương bình quân CBCNV trong Công ty đạt 4.5 triệu đồng/người/tháng.

- Trong năm 2012 để giảm chi phí Công ty đã đề xuất các phòng khuyến khích cán bộ công nhân viên nghỉ luân phiên.

- Thực hiện công tác khoán cho các bộ phận kinh doanh.

- Công ty đã tiến hành rà soát và ban hành một số quy chế quản lý:

+ Quy chế tiền lương và thưởng với mục tiêu đánh giá và trả công người lao động theo đúng kết quả. Quy chế khoán điện thoại, định mức tiêu hao nhiên liệu và sử dụng xe công tác, các quy định về tạm ứng - thanh toán tiếp khách đã được chỉnh sửa lại cho phù hợp với tình hình thực tế. Ngoài ra các thiết bị đầu tư xong đưa vào

sử dụng Công ty cũng đã tiến hành giao khoán chi phí, đảm bảo các phòng được giao thiết bị sử dụng có hiệu quả.

5. Đầu tư Tài chính:

Công ty Cổ phần Bất động sản SANNY được Công ty góp 4.032 tỷ đồng trong tổng số vốn chủ sở hữu là 143.8 tỷ. Trong năm 2012 theo báo cáo tài chính Công ty cổ phần Bất động sản SANNY lãi 1,2 tỷ đồng.

Quỹ Đầu tư Chứng khoán Con Hồ Việt Nam được Công ty đầu tư với mức 15 tỷ đồng trong tổng vốn chủ sở hữu là 500 tỷ đồng. Tháng 8/2012 Quỹ Đầu tư Chứng khoán Con Hồ Việt Nam hết thời gian 5 năm hoạt động vì vậy trong Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 của Quỹ, Công ty FICO đã xin rút vốn và đã được Đại hội thông qua. Sau khi làm thủ tục rút vốn thì ngày 28/8 Quỹ Đầu tư Chứng khoán Con Hồ VN đã chuyển 8.059.699.780 đồng tiền mặt cho Fico. Hiện tại Công ty Fico còn 46.575 cổ phiếu của MB Land tương đương với 450.000.000 đồng và đã gửi Quỹ Tiger Fun giao dịch để Fico thu hồi nốt số tiền trên.

6. Chi nhánh TPHCM:

Trong năm 2012, Chi nhánh TPHCM đã hoàn tất quyết toán thuế nhà nước. Công ty đã gửi hồ sơ giải thể Chi nhánh lên Sở Kế hoạch và Đầu tư và đang chờ xét duyệt.

PHẦN II

PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2013

Năm 2013 tình hình kinh tế xã hội tiếp tục có những diễn biến phức tạp, lãi suất tín dụng và tỷ giá hối đoái có diễn biến phức tạp; việc thu xếp vốn cho SXKD và đầu tư ngày càng gặp nhiều khó khăn do lãi vay cao. Tình hình đó đã ảnh hưởng xấu đến tất cả các ngành, doanh nghiệp SXKD trong cả nước. Để vượt qua thử thách, thực hiện sản xuất kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn, ổn định việc làm và thu nhập cho người lao động, năm 2013 Công ty sẽ tập trung thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh dưới đây:

Kinh doanh XNK vật tư thiết bị: Thực hiện triệt để công tác khoán đối với bộ phận kinh doanh XNK vật tư thiết bị, đảm bảo chi phí hợp lý trong các phương án kinh doanh. Mỗi phương án kinh doanh đều phải đáp ứng các chỉ tiêu về lợi nhuận mang lại cho Công ty, qua đó nâng cao hiệu quả đồng vốn được sử dụng ở mức cao nhất. Mở rộng thêm ngành nghề kinh doanh để tạo thêm việc làm cho cán bộ CNV và tăng doanh thu cho Công ty.

Kinh doanh Bất động sản:

Tiếp tục triển khai các dự án cùng với các đối tác đã được ký kết như Dự án Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, dự án A7 Nam Trung Yên, nhằm sớm hoàn tất các thủ tục để triển khai xây dựng và khai thác các dự án trên. Triển khai thanh lý hợp

đồng dự án Ao Sào, dự án trường Tiểu học và Trung học cơ sở tại quận Cầu Giấy, để rút vốn đầu tư vào các Dự án khác mang lại hiệu quả cao hơn.

Năm 2013, Sàn GD BĐS Fico tiếp tục tập trung cho công tác kinh doanh tại nhà hàng Cơm Tấm Sài Gòn ở 39 Huỳnh Thúc Kháng, trong năm nay dự kiến mở thêm cơ sở 2 tại khu vực Cầu Giấy để đảm bảo lương cho CB CNB của Sàn. Bên cạnh đó Công ty yêu cầu Sàn tiếp tục theo dõi tình hình thị trường BĐS khi gói giải cứu thị trường trị giá 30.000 tỷ của Nhà nước tung ra, thị trường BĐS khởi sắc trở lại, Công ty sẽ tiến hành đẩy mạnh công tác kinh doanh dịch vụ BĐS.

Ngoài ra, trong năm 2013 HĐQT công ty có kế hoạch hợp tác với Công ty 3TH Toàn Cầu để đầu tư Dự án Công viên Nghĩa Trang Tam Đảo và Dự án du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng hồ Đại Lải tại tỉnh Vĩnh Phúc. Hợp tác cùng Doanh nghiệp tư nhân Minh Thêm, Công ty TNHH Tường Minh, Công ty TNHH Hoàn Hảo tham gia thi công công trình “Đường nội thành phố Hạ Long với cầu Bạch Đằng (Dự kiến giá trị gói thầu là: 500.000.000.000 đồng).

Tổ chức quản lý: Các bộ phận chức năng bố trí cán bộ hợp với trình độ năng lực của mỗi người, khuyến khích công tác kiêm nhiệm, tiết kiệm lao động. Bên cạnh đó Công ty sẽ bổ sung những người có trình độ nghiệp vụ chuyên môn cao phục vụ hoạt động kinh doanh không ngừng nâng cao doanh thu và hiệu quả kinh tế mang lại lợi ích cho Công ty.

Các chỉ tiêu chủ yếu kế hoạch kinh doanh năm 2013.

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2012	KH năm 2013
1	Doanh thu:	đồng	60.240.687.643	30.000.000.000
2	Giá trị sản xuất	nt	9.483.758.789	10.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	nt	4.779.100.960	5.000.000.000
4	Lương bình quân	nt	4.500.000	280đ/1000đGTSX
5	Cổ tức	%	6	6

PHẦN 3: KẾT LUẬN

Trước tình hình kinh tế suy giảm, thị trường tài chính bất ổn dẫn đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nói chung và công ty FICO nói riêng gặp nhiều khó khăn HĐQT đã có hướng năm 2013 mở rộng ngành nghề kinh doanh để tạo thu nhập ổn định và phát triển bền vững.

Thay mặt lãnh đạo Công ty, tôi xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của toàn thể các Quý vị Cổ đông, sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị Công ty,

sự hợp tác quý báu của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ – Vinacomin và các bạn hàng đã cùng chúng tôi trải qua một năm 2012 đầy khó khăn và thử thách. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng và hợp tác của Quý vị để cùng chúng tôi đưa Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO ngày càng phát triển thịnh vượng.

Trên đây là tình hình sản xuất kinh doanh của toàn Công ty năm 2012 và phương hướng kế hoạch kinh doanh năm 2013. Kính trình Đại hội.

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Thắng