

*Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2020*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019**  
**PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2020**

Căn cứ quy định Luật Doanh nghiệp; căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO; căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 và báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị Công ty tiến hành triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty để xem xét thông qua một số nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Lời đầu tiên, xin thay mặt cho HĐQT, Ban Giám đốc, cùng toàn thể cán bộ, công nhân viên Công ty, tôi xin gửi lời chúc sức khỏe, lời chào trân trọng nhất tới các quý vị Cổ đông về tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**PHẦN I**

**TỔNG QUAN VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019**

Trước những diễn biến phức tạp của thị trường, ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực đưa ra những giải pháp phù hợp với tình hình thực tế, các phòng ban chức năng đã chủ động tăng cường công tác khai thác tìm kiếm thị trường, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, giải quyết tồn đọng về công nợ, nâng cao hiệu quả và bảo toàn đồng vốn trong quá trình kinh doanh, tiết kiệm chi phí, nhằm mang lại lợi nhuận.

Công ty FICO trong năm 2019 với những nỗ lực về nhiều mặt, đã triển khai nhiều phương hướng kinh doanh mới, mở thêm các hoạt động hợp tác kinh doanh, từng bước khắc phục khó khăn và cải thiện tình hình hoạt động của doanh nghiệp nên chưa ghi nhận kết quả cao trong năm tài chính. Kết quả kinh doanh trong năm 2019 cụ thể đạt được như sau:

- Doanh thu: 15.208.178.637 đồng.

- Giá trị sản xuất: 1.061.983.162 đồng.

- Lợi nhuận: (8.566.752.576) đồng

## PHẦN II

### NỘI DUNG CÁC BÁO CÁO

#### I. Báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2019 :

##### *1. Về công tác Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư thiết bị:*

Tình hình kinh tế xã hội đầu năm 2020 có nhiều khó khăn biến động, đặc biệt là ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, nên những tháng đầu năm 2020 tình hình kinh doanh của Phòng kinh doanh xuất nhập khẩu cũng gặp nhiều ảnh hưởng, thêm vào đó là số lượng nhân viên kinh doanh trực tiếp của phòng còn hạn chế nên công việc kinh doanh của phòng kinh doanh Xuất nhập khẩu cũng gặp nhiều vấn đề không thuận lợi.

Tuy vậy, trong lĩnh vực kinh doanh thiết bị việc tổ chức mua bán hàng hóa, vật tư phụ tùng trong nước và trong nhập khẩu đều đảm bảo đúng quy trình, trình tự thủ tục không để xảy ra những lô hàng nhập sai quy cách, kém phẩm chất hoặc kiện cáo trong các hợp đồng mua bán vật tư thiết bị. Hợp đồng nhập khẩu luôn đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật và thông lệ quốc tế hiện hành.

Phòng đã hoàn thành dự án cung cấp lắp đặt màn hình nhà điều hành sản xuất cho Công ty cổ phần Than Mông Dương - Vinacomin trị giá: 3.207.534.000 đồng.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 và căn cứ vào tình hình thực tế, Phòng Kinh doanh xuất nhập khẩu đã lập kế hoạch kinh doanh năm 2020, cụ thể như sau:

1. Dự án cung cấp lắp đặt màn hình nhà điều hành sản xuất cho Công ty cổ phần Than Mông Dương - Vinacomin trị giá: 3.207.534.000 đồng (đã thực hiện 3/2020)
2. Dự án cung cấp bơm cho Công ty cổ phần Than Mông Dương - Vinacomin trị giá: 5.000.000.000 đồng
3. Dự án cung cấp tời trục cho Công ty cổ phần Than Mông Dương - Vinacomin trị giá: 14.000.000.000 đồng

4. Dự án cung cấp thiết bị tời trực cho Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp Than Khoáng Sản Việt Nam - Công ty Than Uông Bí - TKV trị giá: 2.600.000.000 đồng

5. Dự án cung cấp thiết bị điện cho Chi nhánh Tập đoàn công nghiệp Than Khoáng Sản Việt Nam - Công ty Than Uông Bí - TKV trị giá: 7.000.000.000 đồng

6. Dự án cung cấp tời điện phòng nổ cho Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty Than Dương Huy - TKV trị giá: 3.200.000.000 đồng.

Tổng doanh thu dự kiến: 35.000.000.000 đồng

## 2. Về công tác Xây dựng, Đầu tư Dự án:

### 2.1. Công tác xây lắp:

#### 2.1.1 Các công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng cho Chủ đầu tư:

- Gói thầu: Toàn bộ phần xây dựng công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 5 - Trại giam Thanh Lâm tại thị trấn Thanh Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và đang kết hợp với Chủ đầu tư quyết toán công trình trên Cục C10 - Bộ Công an;*
- Gói thầu: Thi công cải tạo, sửa chữa và nâng thêm 01 tầng khu vực 4 tầng còn lại thuộc Nhà giảng đường H2: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán xong với Chủ đầu tư;*
- Gói thầu: Toàn bộ phần xây lắp công trình: Nhà xưởng lao động học nghề cho phạm nhân Phân trại số 4 - Trại giam số 5 tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng cho Chủ đầu tư và đã quyết toán xong công trình trên Cục C10 - Bộ Công an;*
- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Khu nhà công vụ cho cán bộ chiến sỹ Phân trại K2 - Trại giam Quảng Ninh tại xã Thống Nhất, huyện Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và đang kết hợp với Chủ đầu tư quyết toán công trình trên Cục C10 - Bộ Công an;*

- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Khu nhà thăm gặp cho phạm nhân Phân trại K1 - Trại giam Quảng Ninh tại Xã Hồng Thái Đông, huyện Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và đang kết hợp với Chủ đầu tư quyết toán công trình trên Cục C10 - Bộ Công an;*
- Gói thầu: Cải tạo, mở rộng nhà sắc thuốc thuộc Khoa khám bệnh đa khoa - Bệnh viện Châm cứu Trung ương: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán xong với Chủ đầu tư;*
- Gói thầu: Cải tạo, các hạng mục phụ trợ cho việc lắp dựng 01 thang máy khu vực nhà 11 tầng của Bệnh viện Châm cứu Trung ương: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán xong với Chủ đầu tư;*

#### 2.1.2 Các dự án đã và đang triển khai thực hiện:

- Gói thầu: Toàn bộ phần thi công xây dựng công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 3 - Trại giam Thanh Phong: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020.*
- Gói thầu: Toàn bộ phần thi công xây dựng công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 1 - Trại giam Sông Cái: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020.*
- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Chuồng chăn nuôi lợn công nghiệp tại Phân trại số 1 - Trại giam Quảng Ninh: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*
- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 2 - Trại giam Quảng Ninh: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*

- 13 gói Cải tạo sửa chữa nhỏ thuộc Bệnh viện Châm cứu TW: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng cho Chủ đầu tư, đang quyết toán công trình với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*

### **2.1.3 Công tác Thương mại:**

- Gói thầu: Cung cấp Vòng đeo chân theo dõi phạm nhân cho 06 trại giam thuộc Cục C10 - Bộ Công an: *Đã và đang hoàn thành thu hồi công nợ nốt 01 Trại còn lại;*
- Gói thầu: Cung cấp Vòng đeo chân theo dõi phạm nhân cho 16 trại giam thuộc Cục C10 - Bộ Công an: *Đã tiến hành nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng cho 16 Trại; Đã xong thủ tục thanh toán, thanh lý hợp đồng với 15 trại giam, còn lại 01 Trại chưa thanh toán (Trại giam Long Hòa).*

## **2.2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020**

### **2.2.1 Công tác xây lắp:**

- Gói thầu: Toàn bộ phần thi công xây dựng công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 3 - Trại giam Thanh Phong: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020.*
- Gói thầu: Toàn bộ phần thi công xây dựng công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 1 - Trại giam Sông Cái: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020.*
- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Chuồng chăn nuôi lợn công nghiệp tại Phân trại số 1 - Trại giam Quảng Ninh: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*
- Gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Nhà xưởng dạy nghề Phân trại số 2 - Trại giam Quảng Ninh: *Đang triển khai công tác thi công hoàn thiện công trình, dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*

- 13 gói Cải tạo sửa chữa nhỏ thuộc Bệnh viện Châm cứu TW: *Đã nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng cho Chủ đầu tư, đang quyết toán công trình với Chủ đầu tư trong Quý II/2020;*
- Gói thầu: Toàn bộ phần xây dựng và chi phí hạng mục chung thuộc dự án: "Dự án thành phần Phân trại số 4 - Trại Gia Trung thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp các cơ sở Trại giam thuộc Bộ Công an quản lý (giai đoạn 2019-2020): *Đã xong công tác đấu thầu thi công xây lắp, hiện nay đang chờ Chủ đầu tư chấm, xét lựa chọn nhà thầu dự kiến có kết quả lựa chọn nhà thầu trong tháng 5/2020;*
- Gói thầu: Xây dựng tuyến đường tránh thành phố Sơn La (tuyến QL6 đoạn Km289+950 ÷ Km308+820): *Đang chờ hoàn thiện công tác thẩm định Hồ sơ thiết kế, phê duyệt dự án để chuẩn bị công tác đấu thầu xét lựa chọn nhà thầu thi công. Dự kiến hoàn thiện trong Quý IV năm 2020;*
- Và còn rất nhiều dự án khác Ban QLDA đang tiếp thị, tìm kiếm và tham gia đấu thầu.

#### **2.2.2 Công tác Thương mại:**

- Gói thầu: Cung cấp Vòng đeo chân theo dõi phạm nhân cho trại giam thuộc Cục C10 - Bộ Công an: *Tiếp tục công tác thu hồi công nợ với các đơn vị Trại giam còn lại.*
- Tiếp tục tiếp thị, cung cấp hệ thống trang thiết bị, công cụ hỗ trợ an ninh quốc phòng cho Bộ Công an.

### **PHẦN III**

#### **PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ**

#### **KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2020**

Năm 20120 là năm nền kinh tế trong nước có nhiều dấu hiệu phục hồi tích cực là điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp triển khai, thực hiện các kế hoạch kinh doanh. Để xác định phương hướng cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

2019, HĐQT đề ra những mục tiêu và phương hướng hoạt động của Công ty để ĐHĐCĐ cho thông qua như sau:

- *Về hoạt động kinh doanh XNK vật tư thiết bị:* Công ty vẫn xác định đây là hoạt động kinh doanh chính của Công ty cần đẩy mạnh và phát huy những thế mạnh sẵn có nhằm duy trì hoạt động ổn định của Công ty, tạo công ăn việc làm cho cán bộ nhân viên. Cụ thể:

+ Tăng cường công tác tìm kiếm khai thác thị trường, xác định rõ những đối tượng khách hàng phù hợp, đảm bảo chi phí hợp lý trong các phương án kinh doanh. Mỗi phương án kinh doanh đều phải đáp ứng các chỉ tiêu về lợi nhuận, nâng cao hiệu quả đồng vốn.

+ Mở rộng các đầu mối, tìm hiểu thêm về chế độ tín dụng của các ngân hàng thương mại nhằm phục vụ tốt nhất cho công tác kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư thiết bị.

- *Về mảng kinh doanh Bất động sản:* Xác định kinh doanh bất động sản là một nghiệp vụ mang tính cơ hội, Công ty đã xác định rõ chiến lược thực hiện trong năm 2019 và những năm tiếp theo.

*Về công tác phát triển các Dự án khác:* Giao cho Ban phát triển các dự án của Công ty triển khai các nghiệp vụ kinh doanh. Cụ thể như sau:

- Đối với hoạt động xây lắp: Ban tiếp tục triển khai các dự án hợp tác với Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Y tế và các tập đoàn trong và ngoài nước. Một số dự án Ban quản lý dự án đã và đang thực hiện tại Bộ Công an thuộc một số tỉnh Thanh Hóa, Quảng Ninh, Bình Định, Cần Thơ, Kiên Giang.

- Các bộ phận chức năng bố trí cán bộ hợp với trình độ năng lực của mỗi người, khuyến khích công tác kiêm nhiệm, tiết kiệm lao động. Bên cạnh đó Công ty sẽ bổ sung những người có trình độ nghiệp vụ chuyên môn cao phục vụ hoạt động kinh doanh, không ngừng nâng cao doanh thu và hiệu quả kinh tế mang lại lợi ích cho Công ty.

*Các chỉ tiêu chủ yếu kế hoạch kinh doanh năm 2020.*

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2019	KH năm 2020
1	Doanh thu	Đồng	15.208.178.637	55.000.000.000
2	Giá trị sản xuất	nt	1.061.983.162	2.000.000.000
3	Lợi nhuận trước thuế	nt	(8.566.752.576)	500.000.000

**PHẦN III : KẾT LUẬN**

Kinh tế trong năm 2019 và những tháng đầu năm 2020 của nước ta và tình hình chung toàn thế giới rất khó khăn do dịch bệnh COVID19, thị trường tài chính trầm lắng gây nên đóng băng các dự án bất động sản làm cho các doanh nghiệp bất động sản phải xác định lộ trình phù hợp cho các dự án đã và đang thực hiện. Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO đã tích cực triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết đối với mỗi dự án đang thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả đồng vốn giải ngân cho các dự án của mình. Bên cạnh việc thúc đẩy tiến trình các dự án Bất động sản theo đúng lộ trình đã được Đại hội đồng cổ đông xác định và đề ra mục tiêu cụ thể, Công ty FICO không ngừng tìm kiếm, phát triển thị trường kinh doanh vật tư thiết bị, tạo công ăn việc làm, đảm bảo đời sống của cán bộ công nhân viên Công ty.

Thay mặt Ban lãnh đạo Công ty, tôi xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của toàn thể các Quý vị Cổ đông, sự quan tâm chỉ đạo của Hội đồng quản trị Công ty, sự ủng hộ của các bạn hàng đã cùng Công ty FICO trong suốt những năm qua. Chúng tôi hy vọng ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 của Công ty tạo điều kiện thuận lợi để HĐQT tiếp tục đưa hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại Dịch vụ FICO đi vào thế ổn định và ngày càng phát triển.



Trên đây là toàn bộ báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2019 và phương hướng kế hoạch kinh doanh năm 2020. Xin kính trình Đại hội.

Xin trân trọng cảm ơn.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Nguyễn Tuấn Anh*

